

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1041 / 2025

la H.C.L. al Sectorului 6 nr.

Întocmit astăzi, 25/07/2025, privind cererea 75021 din 21/07/2025
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
2. **Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023
4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
265	06.06.2025	act administrativ	ADPDU Sector 6, Mun.
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.,
184	30.03.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.,
254	29.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.,
186	08.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.,
Plan de	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
Plan de	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. **Concluzii:**

Pentru procesul verbal 1041 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Prezentul aviz a fost acordat în conformitate cu art. 248, lit.(h) și art.253, alin.2 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în cartea funciara aprobat prin ODG nr.600/2023, pentru amplasamentul propus, Strada Violetelor, sector 6, București, în suprafața măsurată de 1230 mp., înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciara.

Procesul verbal de recepție se referă strict la corectitudinea datelor topografice din partea grafică a planului de situație.

Mentionăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale - juridice ale instituției noastre. PFA răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare la dreptul de proprietate puse la dispoziție de proprietar. PFA este obligat să execute măsurătorile la teren.

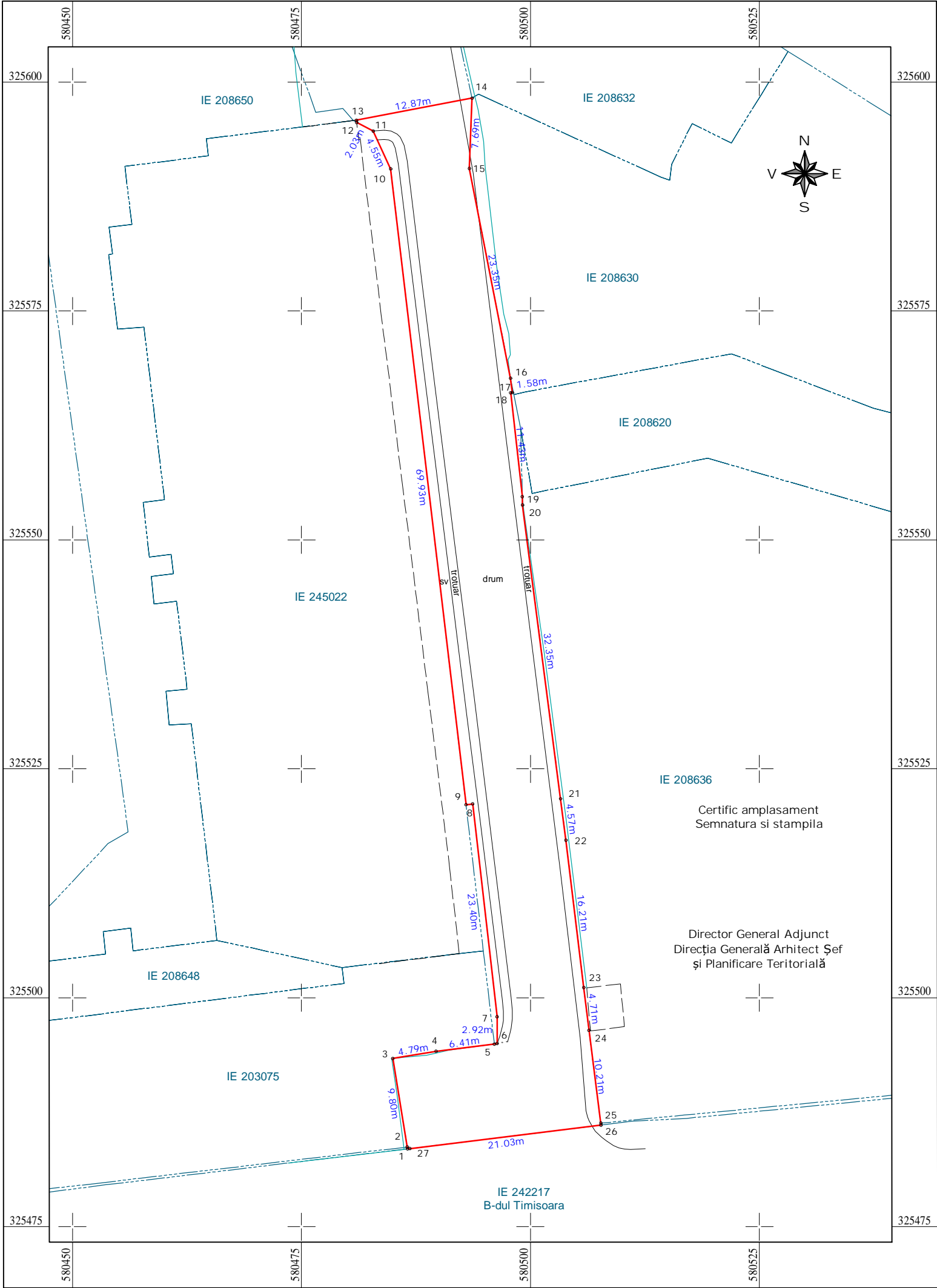
*Mesajul de avertizare de la punctul 6 din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciara (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate.

6. **Erori topologice față de alte entități spațiale:**

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Recepția 75021/21.07.2025: Poligonul 1 se afla într-o zonă reglementată prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
VLAD DIACONU



PLAN DE SITUATIE
Str. Violetelor, Sec. 6, Mun. Bucuresti
Scara 1:500

Parcela (TDI)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	325483.503	580486.582	0.21
2	325483.711	580486.548	9.80
3	325493.384	580484.971	4.79
4	325494.157	580489.697	6.41
5	325494.948	580496.063	0.30
6	325495.005	580496.360	2.92
7	325497.923	580496.356	23.40
8	325521.166	580493.692	0.73
9	325521.080	580492.964	69.93
10	325590.523	580484.738	4.55
11	325594.653	580482.828	2.03
12	325595.590	580481.032	0.24
13	325595.825	580481.003	12.87
14	325598.246	580493.640	7.69
15	325590.564	580493.338	23.35
16	325567.655	580497.831	1.58
17	325566.091	580498.033	0.20
18	325566.071	580497.832	11.43
19	325554.718	580499.114	0.91
20	325553.813	580499.136	32.35
21	325521.733	580503.292	4.57
22	325517.206	580503.884	16.21
23	325501.115	580505.823	4.71
24	325496.438	580506.385	10.21
25	325486.314	580507.684	0.21
26	325486.105	580507.710	21.03
27	325483.534	580486.839	0.26

S(TDI)=1230mp P=272.85m

Legenda:

- Limita zona de interes
- Limita de proprietate conform cadastru
- Limita constructie conform masuratoare
- Gard
- Bordura
- Delimitare

Intravilan. Partial imprejmuit.

Imobilul este imprejmuit astfel:
- punctele 1-....-5, 9-....-16, 20-....-27 marcate pe teren cu vopsea;
- punctele 5-....-8 gard metalic;
- punctele 17-....-20 gard metalic cu fundatie din beton.

Dosar nr. 75021/21.07.2025

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil
însotit de procesul verbal de recepție
nr. 1041/25.07.2025



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a
SC Geocad Profesional SRL
CIF: RO28686732
RC: J23/2530/2015
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A
Sector 2, Bucuresti
web: sims.ro
e-mail: office@sims.ro
tel: 031 437 0902
M: 074 606 1995

Proiect:
Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren,
conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin
ODG 600/2023

Amplasament:
Str. Violetelor, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Beneficiar:
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Executant

GEOCAD PROFESIONAL SRL

Aprobat

ing. Dipl. Bogdan Boroianu

Scara:
1:500

Data:
Iulie 2025

Denumire plansa:

PLANSA NR. 01